

基础设施提升项目（施工）

市政工程

招 标 文 件

项目名称：基础设施提升项目（施工）工程

招 标 人：青岛董家口华恒建设工程有限公司

日 期：2026 年 5 月 27 日

通 告

各投标单位：

为了加快我司项目装修工程合同的签订工作，现根据国家《招标投标法》等法律法规及公司相关流程的规定，对中标人有关合同签订的问题通告如下：

1、在我司组织的基础设施提升项目（施工）项目路灯基础、市政道路工程招标工作结束后，中标人必须在招标文件规定时间内与招标人签订书面的劳务合同。路灯基础、市政道路工程合同的内容必须按照招标文件规定执行，中标人不得向招标人提出任何背离招标文件的内容或修改合同条款的要求。

2、若因中标人向招标人提出背离招标文件的内容或修改合同条款的要求，导致未能在招标文件规定时间内签订路灯基础、市政道路工程合同的，即使现场已在进行施工准备或已开工，均不得以任何理由向招标人申请任何款项。若协商后未能签订合同，则中标人必须无条件退场且不予补偿。

凡投标单位均知悉上述内容且无条件接受。

特此通告！

青岛董家口华恒建设工程有限公司

2026 年 5 月 27 日

目 录

第一章 投标须知	4
一、投标须知 A	4
二、投标须知 B	9
第二章 投标文件组成	13
投标报价函	13
承 诺 书	23
第三章 合同范本	25

第一章 投标须知

一、投标须知 A

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	工程名称	基础设施提升项目（施工）
2	建设地点	西海岸新区泊里镇“人文蟠龙”乡村振兴齐鲁样板片区
3	建设单位	青岛市黄岛区泊里镇人民政府
4	招标人	青岛董家口华恒建设工程有限公司
5	招标范围	①市政工程等； (详见投标文件附件一) 具体由招标人根据实际情况确定。
6	工程概况	施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。
7	最高限价	1015761.49元
8	工期要求及 违约说明	(1) 计划工期： <u>90 日历天</u> (2) 其他补充内容： <u>以实际开竣工时间为准。</u> 中标人承包工程进度必须满足招标人进度要求。否则，招标人有权对中标人进行处罚。中标人须在招标人发出进场通知后第二天组织进场施工。 (3) 如中标人不能满足合同相关约定的工期、质量等要求或中标人中途退场，招标人有权将部分工程量另行安排第三方进行施工或单方面解除合同，招标人有权勒令中标人无条件退场，所完成工作量按 90% 结算。由此产生的一切费用均由中标人承担，中标人不得有任何异议也不能申请索赔。
9	质量要求	(1) 工程质量验收标准执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，质量一次验收合格。 (2) 未尽事宜按相关国家、行业、地方、建设方标准执行。
10	安全文明施工要求	遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例及公司相关规定；达到工程所在地安全文明施工要求及标准，做到工完场清。

		死亡事故为 0, 重伤事故为 0, 月轻伤事故频率控制在 1‰以内; 中标人必须无偿配合招标人各种检查和安全文明施工要求。
11	投标保证金	/
12	履约保证金	/
13	招标方账号	单位名称: 青岛董家口华恒建设工程有限公司 公司税号: 913702117602854838 地址: 山东省青岛市黄岛区泊里镇泊里一路 11 号城市商务中心 7 楼 联系电话: 86827886 开户银行: 农行青岛黄河中路支行 银行账号: 38110701040004582
14	发包说明	(1) 中标人所承包工程禁止转包或再分包, 否则, 视为中标人单方面违约, 招标人有权单方面解除协议, 由此产生的一切费用与责任均由中标人承担。且中标人必须于招标人提出协议解除要求的 2 天内自行退场, 并按招标人要求办理有关退场手续。 (2) 中标人住宿用房条件伙食、交通、生活费及生活用水电费自理。 (3) 中标人需提供操作工人的上岗证与当次购保现金予招标人, 在施工搭设、拆卸、维护过程中所发生的安全事故责任、费用均由中标人自负。 (4) 中标人应按规定向当地政府有关部门上缴的有关费用均由中标人自行缴纳(暂住证、就业证等有关费用), 因违章造成政府部门罚款由中标人承担。 (5) 中标人按规定配合建设方办理前期施工手续。
15	报价方式	分项全费用综合单价报价, 报价综合考虑质量、进度、维修及关系处理等不可预见因素, 后期不得以任何原因申请调价或补偿。

16	报价说明 (特别说明)	根据招标人提供劳务报价表，统一填写报价，包括一切与承包工作内容有关费用，包含为完成本工程施工所需的一切人工、辅材、机械机具；安全文明施工费、管理费、利润、税金风险、工程资料、实验等一切费用。且该单价已综合考虑施工期间人材机单价的变化、工程量计算规则、实际地质及现场情况、施工现场可能出现的停水、停电、二次搬运、施工场地受限、施工安全风险因素、企业自身实际情况、外部环境因素等在内。
17	相关要求及 提供资料	(1) 在工商部门进行注册备案的成建制的施工企业或承包商；有同类工程施工经验；拥有完备施工管理人员及熟练的施工人员； (2) 投标人提供单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人身份证明或授权委托书（复印件加盖单位公章）； (3) 若法定代表人直接参与本项目开标、询标、合同谈判、合同签署的，可不提供该授权委托书，但须提供身份证原件以供核对。
18	勘察现场	勘察现场时间： 不组织现场勘察，各投标人自行安排。无论投标人是否踏勘现场，招标人均认为投标人在投标报价时已经充分了解现场所有情况，招标人不为此承担任何责任。若需要踏勘现场，可联系项目负责人： <u>赵贵楠</u> ，联系方式： <u>17685794178</u> 。
19	答疑补遗	(1) 原则上不组织统一的答疑会。招标人对答疑、补遗以及对招标文件的修改、澄清，最迟应在投标截止时间 2 天前发出，否则应顺延投标截止时间。 (2) 投标方需在收到招标文件 3 天内提出质疑。
20	投标截止时间	定于 <u>2026 年 6 月 1 日</u> （下午）时间： <u>14: 30 前</u>
21	投标文件递交份数及送达地址	正本一份，地址： <u>山东省青岛市西海岸新区泊里镇集旺路 87 号氢能大厦 209 室</u> 。
22	联系人	联系人： <u>王晓斐</u> 电话： <u>15964210700</u>

二、投标须知 B

（一）、合同签署

在招标人确定中标人后 10 日内，中标人应与招标人签订合同，合同经双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。若在确定中标单位后，招标人合同评审等内部流程未完善时，中标人须应招标人要求与招标人草签合同一份，由招标人留存。

（二）、投标答疑时间：

投标人应仔细阅读本招标文件和查阅本工程的施工图，如有疑问，不得揣测、推理，请自行前往 青岛董家口华恒建设工程有限公司 查阅图纸，凡因投标人对招标文件或图纸、现场等理解失误造成报价、承诺不实际，无论中标与否，一切责任由投标人承担。

（三）、投标要求：

1、对投标人的要求

特别注明：

▲注册资金 50 万元以上（含 50 万元），在工商部门进行注册备案资质齐全的成建制的劳务公司。

▲具有安全生产许可证、施工劳务资质（不分等级）。

▲有同类工程施工经验。

▲企业社会信誉良好，无不良信誉记录。

▲与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

2、投标有效期：投标人自将投标书送达招标人起 90 天内，所有投标文件中的报价、承诺均具有效力，招标人可视情况决定是否将其作为合同内容，投标人不得异议。

3、投标费用的承担：投标人参加本次投标所发生的一切费用均由投标人自行承担。

4、投标文件解释权：本投标文件的解释权归青岛董家口华恒建设工程有限公司工程部所有。

5、投标报价说明：

（1）付款方式（详见附件：合同范本）。

（2）中标人在投标报价时应综合考虑施工跨度等因素，在施工期间不再因市场单价

涨幅、施工难度等任何问题进行调整，无中标价或合同价的除外。

（四）、评标、询标

1、评标

1.1 评标人员：评标委员会的组建 5 人。

1.2 评标的主要内容包括投标人实力、技术符合性、商务符合性等方面，据此商议参与询标投标人名单，原则从价格低到高的顺序选取。

2、评标原则

2.1 商务标评比中，应以总价对比基础，同时比较主要列项单价。

2.2 投标人综合考虑答疑、洽谈过程中的各种因素后对商务标部分再次回标报价；在清单工程量（或数量）及招标内容未调整情况下，调整后的投标总价不得高于上一轮报价，否则做废标处理。

3、商务洽谈/询标

3.1 由招标人根据评标结果组织从最低价开始询标，投标人在指定时间、地点参与询标。招标人组织的开标和询标、议标谈判应选择在招标人会议室进行。

3.2 商务洽谈主要内容：价格、技术要求、进场时间以及付款方式等，需做好商务洽谈记录，双方签字确认各自留底，如投标人特殊情况不能到场的，可采用电话洽谈的方式，并做好洽谈记录，洽谈记录须扫描给对方签字确认。

（五）、定标

1、定标原则：按合理低价中标。

2、下列情况作为废标处理：

2.1 投标人围标的。

2.2 投标人向招标人员行贿的，废除该标后不能满足对应额度要求投标方数量的。

2.3 投标人以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，废除该标后不能满足有效投标方数量的。

2.4 出现标书未按要求密封、标书填写内容不清晰、投标文件未加盖公章、投标文件中的《承诺函》未加盖投标人公章、投标人擅自修改投标函、承诺书等格式或内容、关键字迹模糊、无法辩论的，未按要求报价等，视为废标处理。

2.5 投标报价不得超出最高投标限价，否则视为废标；

若出现第 2.1、2.2、2.3 种情形谋取中标的，中标无效且取消分供方投标资格。

3、下列情况不应确定为中标单位：

3.1 开标后发现所有投标皆不能满足招标要求的；如各标价均高出预期，不在合理

报价范围之内的。

3.2 多家单位报价明显低于成本价，造成投标单位数量不满足有效回标数量的。

3.3 公布中标结果后，未及时签订合同的（劳务 10 天）。若已进场但在以下期限仍未签订合同的（劳务 21 天），招标人视情况可对分供方作退场处理。

（六）、中标结果

招标人评标委员会根据询标结果最终确定 1 家中标候选人，招标人将下达中标通知书或电话通知。中标人在接到中标通知书或电话中标通知后必须主动联系招标人并按招标人要求和招标人签订劳务合同。

（七）、其它

1、为择优选择分包单位，利于工程的顺利进行，并充分实现双方的合理利润，经研究决定对本工程实行竞争性谈判模式进行招标。贵单位已通过我司的资格审查，准予参加本次投标。

2、投标人应仔细阅读并认真填写本招标文件，按投标须知中的时间、地点将整套密封完好的投标文件资料送达。逾期交标的，招标人有权不接受标书。

3、投标书要求：正本一份，且密封好，封面应注明投标工程项目、投标人单位及联系人姓名、联系电话。

4、单价及工程量计算规则

单价：本工程劳务清单单价拟采用填写招标人提供劳务清单报价表报价（详见投标文件）。工程量计算规则：根据招标文件及报价表说明的计算规则进行计算，最终解释权归招标人所有。

招标人：青岛董家口华恒建设工程有限公司

2026 年 5 月 27 日

第二章 投标文件组成

一、投标报价函

致：青岛董家口华恒建设工程有限公司

在踏勘了现场并仔细阅读研究图纸、招标文件、劳务合同及相关条款要求后，综合我单位自身情况，我司承诺按以下报价方式报价：

附件一

清单明细表

工程名称:基础设施提升项目

序号	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
				综合单 价	合价	备注
	市政工程					
	334 省道至蟠龙庵道路提升工程 路灯工程					
1	挖基坑土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 开挖方式:综合考虑 4. 装车、不装车:不装车	m3	118.64			
2	回填方 1. 填方部位:基坑回填 2. 填方材料品种:土方 3. 填方粒径要求:详见图纸设计， 满足设计要求 4. 填方来源:原土回填	m3	53.28			
3	余方弃置 1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5km	m3	0.00			
4	褥垫层 1. 材料品种、规格及比例:碎石 2. 厚度:150mm	m3	11.23			
5	混凝土基础 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	52.00			
6	预埋铁件 1. 材料种类:基础预埋件 2. 材料规格:详见图纸设计	t	0.998			

7	常规照明灯 1. 名称:太阳能路灯 2. 型号:60W 太阳能 LED 灯+路灯 单晶硅电池组件 200W(100W*2), 锂电池 90AH 3. 灯杆材质、高度:钢杆, 高度为 8.0m 4. 灯架形式及臂长:单臂, 臂长 1.5m 5. 其余详见图纸设计, 满足设计 要求; 6. 本次照明选用纯太阳能路灯, 路灯采用单侧布置, 太阳能电池 组件为 200W 多晶硅太阳能板, 锂 电池 90AH;系统工作电压:直流 24V;5 时段控制器:集光控亮灯, 时控关灯, 自动功率跟踪, 自动泄 荷, 过充过放保护功能于一身;节 能高功率集成LED灯;日照明时间 为11.5小时;阴雨天保证:可连续 工作 3 个阴雨天。	套	52.00			
8	混凝土基础柱脚(二次浇筑) 1. 规格尺寸:600*600*150mm 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.78			
	334 省道至蟠龙庵道路提升工程 道路工程					
9	拆除路面 1. 材质:现状沥青路面(面层及基 层) 2. 厚度:46cm	m2	9751.00			
10	余方弃置 1. 废弃料品种:现状路面拆除产 生的废渣 2. 运距:10km	m3	4610.60			
11	路床(槽)整形 1. 部位:新建沥青路 2. 范围:路基压实(压实度 $\geq$ 92%)(重型击实)	m2	11040.94			
12	水泥稳定碎(砾)石(下基层) 1. 水泥含量:5.5% 2. 石料规格:水泥稳定碎石(R7d $\geq 3.5\text{Mpa}$) 3. 厚度:18cm	m2	9751.00			

13	水泥稳定碎(砾)石（上基层） 1. 水泥含量:5.5% 2. 石料规格:水泥稳定碎石(R7d ≥3.5Mpa) 3. 厚度:18cm	m2	9751.00			
14	透层 1. 材料品种:乳化沥青 2. 喷油量:1.2L/m2	m2	9751.00			
15	封层 1. 材料品种:碎石封层 2. 厚度:1cm	m2	9751.00			
16	沥青混凝土 1. 沥青品种:70号A级石油沥青 2. 沥青混凝土种类:中粒式沥青 混凝土(AC-20C;石灰岩骨料) 3. 厚度:6cm 4. 摊铺方式:机械摊铺	m2	9751.00			
17	粘层 1. 材料品种:乳化沥青 2. 喷油量:0.5L/m2	m2	9751.00			
18	沥青混凝土 1. 沥青品种:70号A级石油沥青 2. 沥青混凝土种类:细粒式沥青 混凝土(AC-13C;玄武岩骨料) 3. 厚度:4cm 4. 摊铺方式:机械摊铺	m2	9751.00			
19	标线 1. 材料种类:热熔标线 2. 标线布设应复核 GB5768-2009 《道路交通标志和标线》标准 3. 其余详见图纸设计,满足设计 要求	m2	466.00			
20	立缘石 1. 1000*150*280 成品 C30 混凝土 立缘石 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 素土夯实,密度系数>93%	m	1228.00			
21	立缘石--原有路沿石利旧 1. 原有路沿石安装 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 素土夯实,密度系数>93%	m	1430.00			
22	原有路沿石拆除及装车外运	m	2044.00			
	运营服务中心照明工程					

23	常规照明灯 1. 名称:单臂路灯(含灯臂) 36W 太阳能 LED 路灯, 含路灯单晶硅电池组件 200w 2. 型号:高度:3.5m 灯杆 3. 灯杆材质: 详见设计说明 4. 灯杆编号: 5. 灯架形式及臂长: 详见图纸 6. 光源数量: 7. 附件配置:方形法兰盘 400*400*14mm 8. 垫层、基础: 厚度、材料品种、强度等级:C30 路灯基础 9. 杆座形式、材质、规格:灯杆均采用法兰与基础相连接 10. 本次照明选用纯太阳能路灯, 路灯采用单侧布置, 太阳能电池组件为 100W 多晶硅太阳能板, 锂电池 90AH;系统工作电压:直流 24V;5 时段控制器:集光控亮灯, 时控关灯, 自动功率跟踪, 自动泄荷, 过充过放保护功能于一身;节能高功率集成 LED 灯;日照明时间为 11.5 小时;阴雨天保证:可连续工作 3 个阴雨天。	套	2.00			
	园林绿化工程					
	334 省道至蟠龙庵道路提升工程绿化工程					
24	整理绿化用地	m3	2382.00			
25	铺种草皮 1. 草皮种类:波斯菊+醉蝶花+虞美人混播 草种比例为 3:3:4, 每平方米播种 10-15 克 2. 铺种方式:播种 3. 养护期:一年	m2	2006.00			
	运营服务中心(含非遗文化体验馆)					
26	移栽乔木 1. 名称: 紫玉兰 2. 参数: 综合考虑 3. 起挖方式: 带土球 4. 养护期: 一年; 5. 其他详见设计要求	株	2.00			

27	30mm 厚花岗岩铺装 1. 路面: 30mm 厚花岗岩 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 100 厚 C20 混凝土 4. 素土夯实, 密实度 $\geq 93\%$	m ²	160.00			
28	100*150mm 异性芝麻灰花岗岩路沿石 1. 100 宽异形芝麻灰花岗岩路沿石 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 100 厚 C20 素砼垫层 4. 素土夯实, 压实系数 $\lambda \geq 0.93$	m	6.50			
29	50 厚浮雕地砖浮雕地砖铺装—直径 1 米, 芝麻白花岗岩, 非遗题材 1. 路面: 50 厚浮雕地砖浮雕地砖 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 100 厚 C20 混凝土 4. 素土夯实, 密实度 $\geq 93\%$	m ²	3.93			
30	卵石路面 1. 路面: 粒径 20-30 白色、黑色卵石, 7:3 2. 100 厚 C20 混凝土 3. 素土夯实, 密实度 $\geq 93\%$	m ²	1.00			
31	塑木树池坐凳—直径 2m 1、凳面: 50 厚塑木, 外刷栗木色漆 2 遍 2、5 厚不锈钢金属托, 刷银灰色金属氟碳漆两遍 3、骨架: 50*50*5 厚钢龙骨, 底部 100 宽异形芝麻灰花岗岩路沿石 4、其他详见设计图纸	套	2.00			
	西封排水沟整治工程					
32	挖沟槽土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑	m ³	920.35			
33	回填方 1. 密实度要求: 2. 填方材料品种: 风化砂 3. 填方粒径要求: 满足设计要求 4. 填方来源、运距: 综合考虑	m ³	435.24			

34	回填方 1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方粒径要求:满足设计要求 4. 填方来源、运距:原土	m3	177.87			
35	余方弃置 1. 废弃料品种: 2. 运距:5Km	m3	307.24			
36	雨水管 1. 垫层、基础材质及厚度:管底200mm 中粗砂基础, 管底腋角120° 中粗砂回填; 2. 管座材质: 3. 规格:DN800 II 级钢筋混凝土管 4. 接口方式:综合考虑且满足设计要求 5. 管道检验及试验要求:管道闭水试验满足设计要求 6. 包含与市政井对接恢复 7. 其他参见图纸要求;	m	570.00			
37	砖砌雨水检查井 1. 井截面、深度:Φ1250mm 砖砌检查井, 深度综合考虑 2. 砌块类型: MU10 水泥砂浆砌 MU15 烧结普通砖; 3. 垫层材料种类、厚度:详见图纸 4. MU10 防水砂浆抹面、勾缝; 5. 井盖安装:轻型井盖 7. 砂浆强度等级:详见图纸、图集 06MS201-3-14 页 8. 其他:详见图集 06MS201-3-14 页, 综合考虑底部垫层、模板及安装等费用;	座	11.00			
38	雨水排出口 1. 直径、高度:D=600,H=1000; 2. 垫层材料种类、厚度:详见图纸、图集 06MS201-9-16 页 3. 底板厚度:详见图集 06MS201-9-16 页 4. 混凝土强度: C30 5. 砂浆强度等级:详见图纸、图集 06MS201-9-16 页 6. 其他:详见图集 06MS201-9-16	座	1.00			

	页，综合考虑底部垫层及运输、安装等费用；					
	合计					

附表 1：甲供材料表

2、说明：

2.1、上表中，投标人按照综合包干单价进行报价，该项目产生的费用一概由投标人负责，包括但不限于以上施工工序产生的工程资料费用、施工配合费等。

2.2、投标人报价时必须充分了解和掌握了本项目的全部有关情况、并结合自身的实力填报报价，如日后施工过程中中标人出现甩项时，将按合同规定由中标人承担违约责任。

2.3、如投标人不清楚或无法确定上述承包范围中某项或某几项内容，应按投标须知前附表约定的时间内向招标人请求澄清或提出质疑。

2.4、我司承诺按我方提供的项目管理人员和机具设备清单组织施工，达到招标文件规定的质量、安全、进度、文明施工和环境保护要求，并承担相应的工程施工、成品保护及工程保修。

2.5、我司对本次贵司项目投标报价均按照贵司提供的单价表统一填报，并经过仔细考虑，我司填写以下表格（见附件一、附件二、附件三、附件四、附件五），如果有幸中标，我司不会因市场变化因素或我司自身管理等原因，而要求贵司调整分项单价或对我方进行费用补偿，否则造成的责任一概由我司承担，并承担违约责任。

2.6、一旦我司的投标被接纳，我司将在合同签署后按合同条件内的工期要求完成合同中的所有工程。

2.7、我司对贵司招标文件中提出的合同条件已明了，并完全同意。

2.8、如我司在接到中标通知后，不按贵司要求的时间签署正式合同或坚持提出附加条件，那么我司同意贵司有另选中标单位的权力。

2.9、我司理解贵司并无条件接受所收到的价格最低投标书为中标单位。对未中标

单位，贵司无需解释未中标原因。

2.10、我司最终报价已充分了解和掌握了本项目的全部有关情况且已综合考虑检查等因素，并结合自身的实力情况，按照贵司招标文件相应专业工程的全费用综合包干单价进行报价。综合考虑风险因素等与该项目所发生相关费用在内。同时，如日后施工过程中我司出现甩项时，将按合同规定由中我司承担违约责任。我司不会因市场变化因素、施工难度或我司自身管理等原因，而要求贵司调整分项单价或对我方进行费用补偿。更不得以停工、闹事等方式阻挠施工，否则造成的责任一概由我司承担，并承担违约责任。

2.11、我司承诺按贵司项目经理部周、月和总进度计划要求。如达不到贵司相应要求愿接受处罚，如人员不能及时到位、进度、质量达不到要求的情况下，我司完全接受贵司安排其他施工队进行施工，产生的费用由我司承担，贵司可直接从我司工程款中扣除。

2.12、我司已考虑本工程施工过程中的变更、地质因素，我司承诺不因工程变更而影响本工程进度，并且承诺工程变更费用严格履行合同相关要求。

2.13、我司已充分考虑本工程的实际情况，对本工程可能会出现资金拨付不到位、工程停工、工期拖延及抢工等因素，造成的费用增加，我公司承诺在未得到建设方补偿的情况下，我司不向贵司和建设方索赔费用，各自承担损失；如建设方同意给予补偿，按照各自承包范围进行合理分成。

2.14、我司应随时接受贵司、贵司上级单位及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况。未达到要求的需及时整改，整改不及时不到位或屡次整改仍不达要求，向甲司交纳违约金 500 元/次并严格按照贵司要求整改到位，否则继续按 500 元/次予以违约金交纳。按贵司统一规划堆放材料、机具，按贵司标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

2.15、妥善保管、合理使用贵司提供给我司使用材料及其他设施，如机具、材料发生丢失现象，将承担相应的保卫责任。贵司质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，我司必须照章执行，对拒不执行整改意见的、或整改不及时、或整改后仍达不到质量要求的，每次向贵司支付违约金 1000~10000 元。并继续整改至满足要求为止，由于我司实施整改或拖延整改所造成的工期延误等损失由乙方承担。因施工质量达不到质量要求造成返工的人工、材料费用由我司承担。

2.16、凡不符合国家验收规范和贵司要求，贵司有权令其在规定期限内返工，并由我司承担返工的全部费用，工期不予顺延。且每返工一次，我司向贵司支付违约金1000~10000 元。未予返工或返工后仍达不到要求时，贵司有权指令其他班组协助其返工，相关返工费用由从我司工程进度款中扣除。

2.17、若乙方对本工程部分分项工程拒绝施工时（乙方不同意而拒绝施工或要求甲方另行发包的），则属于乙方违约行为，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由乙方提供管理配合及服务，此部分的管理配合及服务费不予计取，且乙方须向甲方支付第三方进场施工工程造价的 10%作为违约金,并在进度款中扣除,甲方有权在结算定案中扣除因乙方拒绝施工而导致甲方增加的成本。

附表 1：甲供材料表	
1	波斯菊+醉蝶花+虞美人混播 草种比例为 3:3:4，每平方米播种 10-15 克
2	紫玉兰
3	风化砂回填
4	橡胶圈接口 DN800
5	水泥稳定碎石 (R7d≥3.5Mpa) 含量 5.5%
6	花岗岩 30mm 厚
7	DN800 II 级钢筋混凝土管
8	成套太阳能路灯（60W 太阳能 LED 灯+路灯单晶硅电池组件 200W (100W*2)，锂电池 90AH，钢杆，高度为 8.0m，单臂，臂长 1.5m）
9	成套太阳能路灯（36W 太阳能 LED 路灯，含路灯单晶硅电池组件 200w，钢杆，高度为 3.5m，单臂）
10	铁件
11	雨水口底板 YB2
12	100 宽异形芝麻灰花岗岩路沿石 100*150mm
13	1000*150*280 成品 C30 混凝土立缘石
14	细粒式沥青混凝土 (AC-13C；玄武岩骨料)
15	中粒式沥青混凝土 (AC-20C；石灰岩骨料)

附件二

拟投入本项自管理人员一览表

[illegible]

如实际施工中以上人员不能到场，我单位愿按 500 元/人·月接受处罚，如实际施工中以上岗位项目经理按 10000 元/人·月接受处罚，其他岗位人员未配置，按 5000 元/人·月接受处罚。

投标单位：（公章）：

法定（或授权）代表人（签章）：

年 月 日

附件三

拟投入本项目机械设备一览表
(针对各标段分别编制)

序号	名称	型号	数量	新旧程度

可另附表，如果进场数量少于上表，我单位愿接受 3000 元/台（套）的处罚。

投标单位：（公章）：

法定（或授权）代表人（签章）：

年 月 日

附件四

工期计划表
(针对各标段分别编制)

序号	节点工期	单节点完成时间	从开工到完成时间	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

如工程无重大变更，我单位承诺按上表工期完成，如未完成，同意按合同要求处罚。

投标单位：（公章）：

法定（或授权）代表人（签章）：

年 月 日

附件五

现场踏勘回执

兹证明_____（投标单位）已派_____（电话：_____）到现场踏勘，投标单位已向_____项目经理部了解了现场情况，主要内容包括但不限于：

施工道路情况：

施工用水供应情况：

施工用电供应情况：

场地平整情况：

勘探进展情况：

出图情况：

周边社会环境：

二、投标承诺书

致：青岛董家口华恒建设工程有限公司

本公司参与贵司组织的_____项目劳务招标，根据贵司《招标文件》、劳务合同和多次询标的要求，并踏勘了现场后，我司亦进行了周密的分析，现就有关事项郑重承诺如下：

1、我司递交贵司任何签字或盖章的文件都具备法律效力。

2、我司签字确认的工程量清单单价在合同履行期间都具备法律效力，我司不会因市场变化因素或我司自身管理原因，而要求贵司调整分项单价或对我司进行费用补偿，否则造成的责任一概由我司承担。

3、如果我司中标，我司将按照贵司招标文件中明确的施工技术要求以及施工过程中贵司颁布的内部技术要求、质量要求、工期要求完成合同中及招标图纸表达的所有工程。

4、如发生安全事故，保险赔偿以外的费用由我司负责。

5、我司严格按工程所在地相关政府部门的规定与要求，足额发放农民工工资，不拖欠农民工工资。承诺不论工程最终实现经济效益如何，自行承担工人工资的发放责任，绝不因工程款或者工资发放问题而给贵司造成任何经济负担或社会负面影响（如发生一次因此停工或围堵办公室等类似现象罚款10万元/次）。

6、如我司违反双方签订的合同，没有履行我司应尽的职责，贵司中止我司一年时间内在贵司的投标权利。

7、参与本次投标活动的同时我司亦考虑了本工程存在的停工风险，如因招标人原因导致该项目停建，我司不向贵司提出任何索赔要求，并积极的配合贵司办理相关退场手续。如果因为招标人的资金问题，贵司在三个月内不支付任何工程款，我司承诺保证工人工资的发放，保证项目施工的正常进行。

8、我司完全详细了解招标文件和合同条件中的内容，并据此进行标书的编制，我司承诺一旦中标，将无条件接受招标文件、合同条件中所列的条款并按此进行合同的签署。

9、在协议正式签署生效之前，本投标文件连同贵方的中标通知书将构成贵方与我司共同遵守的文件，对双方具有同等约束力。如我司接到中标通知后不按贵司要求

的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，我司同意贵司有另选中标人的权利。

11、本承诺函适用中华人民共和国法律，自承诺单位签字或盖章之日起生效，本承诺书复印件具备原件同等效力。

投标单位：（公章）：

法定（或授权）代表人（签章）：

年 月 日

三、合同范本

甲方：青岛董家口华恒建设工程有限公司

乙方：_____

根据《民法典》等有关规定，甲方将_____工程劳务工程发包给乙方，双方本着“平等互利”、“协商一致”的原则达成如下协议，以资双方共同遵守：

（一）工程名称：_____

（二）项目概况：_____

（三）施工内容：施工图纸范围的劳务施工、零星辅材采购及机械。

（四）工期要求：满足总包合同要求，同时满足建设单位要求。

（五）合同价款及结算方式：

1、本合同为固定单价合同，工程合同价款暂定_____元（大写：_____），不含税金额_____元（大写：_____），税额_____元。

乙方开具 %增值税普通发票。）

2、变更：本工程原则上不再发生变更，由于规划、设计等原因造成工程量增减或有关项目的增减，变更须经承包人提出书面申请，经发包人组织有关部门书面认可，以监理工程师书面变更令为依据，承包人必须全面执行。工程出现变更必须按照本规定执行，否则一律不予认可。

3、变更价款调整方式：

3.1 若施工方式不变，仅增加或减少工程量。承包人投标报价中有相应工程项目的，按相应工程项目的综合单价变更合同价款，若该综合单价明显高于市场价或相应定额价的，则执行市场价或现行定额价；承包人投标报价中有类似于调整工程项目的价格，可以参照类似价格变更合同价款；投标文件中没有相应或类似综合单价的，应在收到变更文件后 7 日内承包人重新报价，发包人按现行定额给予确认，若没有相应定额则由发包人按市场价确认。变更部分价款经发包人部门签证认可后，该认可值作为审计送审值的一部分。承包人未在 7 日内重新报价，则放弃此变更项目的价款调整。工程变更和追加以发包方的审核结果为准。

3.2 若施工方式发生变化须经发包人书面同意，且该分项综合单价明显高于或低于市场价或相应定额价的，则以该分项合同价作为调整基数（若该单价不合理，则以现行定额价或市场价为准），即变更价款=（现行定额单价或市场单价）*变更后的工程量-合同价*招标工程量。

4、结算价：结算价=合同价+工程变更价款，结算价是经造价部门审计后的工程总价。

5、结算依据：本项目招标文件及图纸相关要求等。

6、本项目总承包单位采购材料包含：路灯；除此外的材料采购、劳务施工、机械施工均由乙方负责。

（六）承包方式：_____。

（七）付款方式：甲方根据工程进度及乙方提交的进度付款申请单向乙方支付工程款，以经审核的建安费割算值作为依据，施工完成后最高付至割算值的 80%；项目竣工验收且审计完成后最高付至审定值的 97%；余 3%作为质量保证金，质保金不计利息。质量缺陷责任期满并完成工程移交，根据规定无息拨付余款。工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

以上付款节点以建设单位将该工程进度款或工程款向甲方拨付到位作为付款前提条件，待相应工程款到账后，甲方按照上述约定比例拨付给乙方。因本合同针对的工程可能存在建设单位付款不及时等风险，乙方在签订本合同前已知悉且自愿与甲方共同承担上述风险，若甲方未收到建设单位支付的相应工程款，乙方承诺不向甲方主张支付任

一节点的工程款，本合同约定的合同价款及合同价款的计算方式已包含甲方给乙方上浮的部分利润费用及成本风险，作为甲方不能按时支付乙方工程款时的损失补偿金，据此乙方承诺放弃追究甲方延期付款利息及因逾期履行义务而产生的任何违约责任。

（八）质量要求：满足设计图纸及相关规范要求，同时满足总包合同要求。

（九）施工要求：

- 1、乙方供应的原材料及设备进场前应具备生产厂家的产品说明书、合格证书及技术资料等，进口部件应提供海关相关验收手续。
- 2、乙方供应材料的各项检测费均由乙方承担；进场材料及设备需进行复试的，由乙方组织复试并承担相关费用。
- 3、乙方作业人员的衣、食、住、行及安装过程中的所有安全责任均由乙方负责。
- 4、乙方特种作业人员必须具备特种作业人员上岗证书。
- 5、主要设备参数必须满足施工图纸及相关规范要求，因不满足要求给甲方造成损失的由乙方承担。
- 7、乙方须尽快组织施工机械进场，且不得以任何形式和理由转包。
- 8、施工方案、技术措施必须绝对可靠，做到安全生产；现场安全文明施工严格按照青岛市建委有关规定执行；现场施工不能对周边环境造成影响，因乙方原因造成的投诉或政府部门的处罚，费用完全由乙方承担，并由甲方根据具体情况对乙方进行处罚。
- 9、施工过程中产生的电费及油费由乙方自行承担；若施工机械用电负荷过大，现场临时配电箱无法满足时，由乙方自行承担发电机费用。

（十）双方权利和义务：

- 1、甲方权利和义务：
 - 1.1 监督工程进度、施工质量、安全文明施工、并负责检查隐蔽工程，协助乙方办理工程签证。
 - 1.2 甲方提供现场施工图纸，解决图纸技术问题，对乙方进行技术交底。
 - 1.3 施工过程中如因乙方施工质量低劣、工程进度缓慢、安全生产等存在重大问题，甲方有权立即终止合同，重新选择分供方队伍进场；因终止合同对甲方造成的损失由乙方承担，对于乙方已完工程量按合同单价的 70%予以结算。
- 2、乙方权利和义务：
 - 2.1 合同签订后三日内，乙方提供详细的施工组织设计及施工进度计划三份，经甲方、监理方同意后方可组织实施

2.2 乙方负责对发包项目的各项施工资料进行整理，合格后汇总给甲方。

2.3 乙方施工应以甲方管理部门交底为准。乙方接受任务后必须在甲方指定的时间内，配备足够的管理人员、技术人员、技工、劳力、机具设备等，特殊工种人员必须持证上岗。同时要提供主要人员及主要设备表。钻机数量应满足甲方施工进度要求，及时按甲方要求配足施工机械。

2.4 乙方必须接受甲方的管理、监督，对甲方提出的有关施工要求、规定要严格完整的执行，对不接受甲方意见者，甲方有权随时辞退有关人员。

2.5 乙方在施工过程中，由乙方原因而发生的一切人身伤亡、设备损害等一切安全、质量事故等均由乙方承担责任，并负担经济损失。由甲方以外的原因造成乙方的损失由乙方自己处理并承担相关费用，甲方不负任何责任。

2.6 乙方负责分供方范围内所有设备的调试及整个系统的联动测试并承担相应费用。

2.7 乙方负责的项目所产生的水电费由乙方承担。

2.8 严格按照施工图纸及国家验收规范施工。工程质量不符合施工图纸及现行技术验收规范要求，应无偿整改至合格。

2.9 施工完毕，撤离现场前，要对现场进行清理，经甲方检查合格后方可撤离现场。

2.10 因乙方施工质量不符合设计及规范要求造成的质量问题，由乙方负责终身维修，并承担相应的责任、费用和给甲方造成的损失。

（十一）违约责任：

1、乙方须服从甲方的管理和安排，保证工程的顺利进行。每发现一次不服从管理，罚款 5000 元。

2、乙方须处理好相关职能部门的关系，保证工程顺利进行，并验收合格；若发生费用由乙方承担。

3、一次性验收达不到合同目标的，罚工程造价的 2%，工程质量不合格，必须返修至合格，并按合同价款的 5% 罚款。

4、因乙方原因拖延工期的，每拖延一天，罚工程造价的 0.5% 。

（十二）质保期：质保期 2 年，绿化养护期 2 年，并满足总包合同要求。

（十三）、安全文明施工：不论何种原因乙方作业人员在施工过程中遭受人身损害，以及乙方人员致其他人人身损害（或打架斗殴），均由乙方按照国家现行规定负责处理，并负责伤、惨、亡个人及家属的全部经济赔偿和善后处理，另给甲方造成的一切损失由乙方负责赔偿。

（十四）争议解决方法：因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方通过友好协商解决，协商解决不成，依法向黄岛区人民法院起诉。

（十五）合同生效方式：本合同一式四份，经甲乙双方法定代表人签字、盖章后生效，甲方执三份，乙方执一份。

（签章页）

甲 方：

乙 方：

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

工程量清单